

AG
„Obernburger Mainanlagen“
Abschlusspräsentation

Stadtrat Obernburg a. Main
Donnerstag – 31. Juli 2025



Inhaltsverzeichnis

1. Grundsatzentscheidungen

2. AG „Obernburger Mainanlagen“

2.1. AG „Obernburger Mainanlagen“ 2018 – 2020

- Mitglieder
- Aufgabenstellung und Zielsetzungen

2.2. AG „Obernburger Mainanlagen“ 2020 - 2025

- Mitglieder
- Sitzungen
- Aufgabenstellung und Zielsetzungen

3. konkrete Ergebnisse

3.0. Grundgedanke / Leitmotiv

3.1. Bauleitplanung

3.2. Biergarten

3.3. Öffentliche Toilettenanlage

3.4. Informationstafeln

3.5. Wohnmobilstellplatz

4. Ausblick / Perspektive

5. Danke

1. Grundsatzentscheidungen

- Stadtrat sowie Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales –
Grundsatzentscheidung am 13.09.2018 zur Bildung einer fraktionsübergreifenden, paritätisch mit jeweils einer Vertreterin / einem Vertreter der im Stadtrat vertretenen Fraktionen besetzten Arbeitsgruppe „AG Obernburger Mainanlagen“ (gemäß Antrag der Stadträte Hubert Klimmer und Stefan Breunig vom 23.07.2018)
- Stadtrat
Beschluss vom 28.03.2019 zur Initiierung eines „Runden Tisches“ mit den „politisch Verantwortlichen“ (gemäß AG-Antrag vom 04.03.2019)

2. AG „Obernburger Mainanlagen“

2.1. AG „Obernburger Mainanlagen“ 2018 – 2020

➤ Mitglieder

Herr Hubert Klimmer (Sprecher)

Frau Hedi Bast

Herr Simon Giegerich

Herr Manfred Schmock

➤ Aufgabenstellung und Zielsetzungen

- Entwicklung eines Konzepts zur Attraktivitätssteigerung und Belebung der Obernburger Mainanlagen
- Mitwirkung bei der Ausarbeitung und Durchführung der Bauleitplanung

2.2. AG „Obernburger Mainanlagen“ 2020 - 2025

➤ Stadtrat –

Neubildung der AG „Obernburger Mainanlagen“ nach den Allgemeinen Kommunalwahlen 2020 in der konstituierenden Stadtratssitzung am 04.05.2020

➤ Mitglieder

Frau Hedi Bast

Frau Katja Heinz

Herr Winno Elbert

Herr Walter Wölfelschneider (Sprecher)

➤ Sitzungen

- konstituierende AG-Sitzung am 17.06.2020
- finale AG-Sitzung am 18.07.2025 und 21.07.2025
- insgesamt 24 AG-Sitzungen in knapp über fünf Jahren

➤ Aufgabenstellung und Zielsetzungen

- inhaltliche und konzeptionelle Ausgestaltung und Konkretisierung der ursprünglichen Aufgabenstellung und Zielsetzungen
- aktive, kreative und konstruktive Mitwirkung und Mitgestaltung der einzelnen Planungs- und Entscheidungsprozesse
- regelmäßige Information sowie Ausarbeitung von Empfehlungen und Sitzungs- und Beschlussvorlagen für den Stadtrat als kommunales Entscheidungsgremium

3. konkrete Ergebnisse

3.0. Grundgedanke / Leitmotiv

- Ausarbeitung und Entwicklung von Konzepten für die Obernburger Mainanlagen im Bereich zwischen Mainbrücke und Fußgängersteg mit Potenzial für
- ein attraktives und stadtnahes Angebot sowohl für die Bürgerinnen und Bürger in Obernburg und Eisenbach als auch für Gäste und Touristen unserer Stadt
- eine spürbare Aufwertung der Erlebbarkeit, des Freizeit- und Erholungswertes, der Aufenthaltsqualität und des Wohlfühlfaktors

3.1. Bauleitplanung

- Auftaktgespräch („Runder Tisch“) mit Herrn Landrat Jens Marco Scherf am 26.06.2019 im Landratsamt Miltenberg
- Aussagen („Zitate“):
 - „Der Spalt der Tür ist bisschen weit auf.“
 - „Der Weg ist nicht einfach, aber machbar.“
- Ansatz: Ausarbeitung und Durchführung von Bauleitplanung (Aufstellung Bebauungsplan und Änderung Flächennutzungsplan)
primäres Ziel: Etablierung von Baurecht für einen saisonalen Biergarten
- Empfehlungsbeschlüsse Stadtrat / Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales zur Bauleitplanung vom 11.07.2019 und 25.07.2019
- Startgespräch mit Genehmigungs- und Fachbehörden am 06.03.2020 im Rathaus Obernburg

➤ Bauleitplanverfahren

- Stadtrat – 30.09.2021: Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Obernburger Mainanlagen“ und zur Änderung des Flächennutzungsplanes (gemäß AG-Empfehlung vom 16.09.2021)
- Stadtverwaltung / AG Mainanlagen – 14.06.2022: Gesprächs- und Abstimmungstermin im Landratsamt Miltenberg mit den Genehmigungs- und Fachbehörden
- Stadtrat – 27.04.2023: Satzungs- und Feststellungsbeschluss (gemäß AG-Empfehlung vom 21.04.2023)
- Bauleitplanung rechtskräftig / wirksam seit 27.10.2023

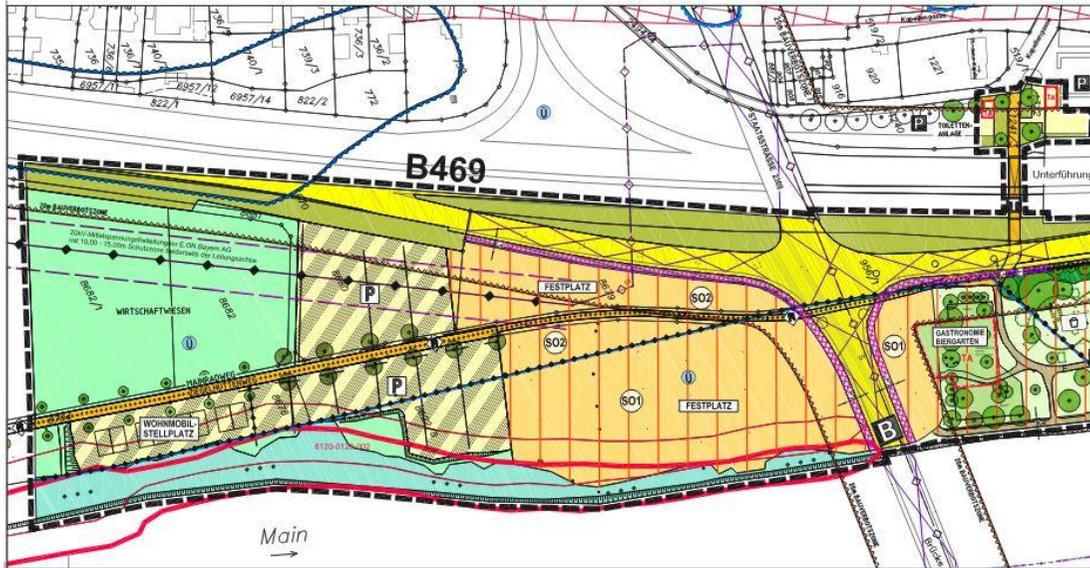
➤ Ergebnis

- erstmalige Etablierung von Baurecht bzw. einer rechtlichen Grundlage für Areal sowie Anlagen und Einrichtungen in den Obernburger Mainanlagen
- bau- / wasserrechtliche „Legalisierung“ aller Nutzungen / und Nutzungsmöglichkeiten
 - saisonaler Biergarten
 - Festplatz -samstägliches Flohmarkt, Events- und Veranstaltungen -
Verträumte Angelegenheiten, Main Thai Festival, Street Food Festival,
 - Spielplätze sowie Freizeit- und Erholungsflächen
 - Parkplätze und Wohnmobilstellplatz

- Beachtung des „Gebots der (nachbarschaftlichen) Rücksichtnahme“ durch Festsetzungen über Art, Anzahl, zeitlichen Rahmen sowie (maximal) zulässige Lärm-/Schalleistungspegel von Events und Veranstaltungen
- Festsetzungen zu Maßnahmen im Hochwasserfall
- arten- und naturschutzrechtliche Festsetzungen
- parallel Abschluss bzw. Aktualisierung des Pachtvertrags mit der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung Bund (WSV) über die bundeseigenen Grundstücksflächen



➤ Auszug Bebauungsplan



3.2. Biergarten

- Stadtverwaltung / AG Mainanlagen – 02.08.2022: Ideensammlung zur Ausarbeitung und Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens zur Verpachtung des Biergartens in den Obernburger Mainanlagen
- Stadtrat – 26.01.2023: Auftrag Stadtverwaltung (gemäß AG-Empfehlung vom 11.01.2023) zur Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens
- Stadtverwaltung / AG Mainanlagen - Februar 2023 – Mai 2023: Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens
- Ausarbeitung und Gestaltung sowie Veröffentlichung der Ausschreibung am 17.02.2023 und 03.03.2023 im „Almosenturm“

- 03.04.2023: Interessentenauswahl (insgesamt fünf Interessenten)
- 17.04.2023: Führung von insgesamt vier Bewerbergesprächen
- 17.04.2023 und 21.04.2023: Beurteilung und Bewertung der Bewerber auf Grundlage eines Fragenbogenkatalogs und einer SWOT-Analyse (Stärken und Schwächen sowie Chancen und Risiken) – Ergebnis: „zwei sehr gute und fachlich qualifizierte Bewerber“
- 05.05.2023 und 12.05.2023: parallel Ausarbeitung des Pachtvertrages
- 21.04.2023: Ausarbeitung einer (entscheidungsoffenen) Empfehlung für den Stadtrat als kommunales Entscheidungsgremium zur Verpachtung des Biergartens
- 21.04.2023: Ausarbeitung einer Empfehlung für den Stadtrat als kommunales Entscheidungsgremium zum Abschluss eines Pachtvertrages

Ausschreibung Verpachtung Biergarten Mainanlagen

Bewerbungen bis 17. März 2023



Direkt am beliebten Mainradweg und am Eingang zur historischen Altstadt bietet die Stadt Obernburg ab Sommer 2023 eine Außenfläche zur Verpachtung an.

Als Ergänzung zur attraktiven Gastronomie in der Innenstadt soll Bürger/Innen und Gästen ein neuer Biergarten als Ausflugsziel und Anziehungspunkt angeboten werden.

Die detaillierten Bedingungen der Ausschreibung finden interessierte Pächter/Innen auf der Webpage:
www.obernburg.de

- Stadtrat – 25.04.2023: mehrheitliche Entscheidung zur Verpachtung des Biergartens - Pächter: Firma RHCP Gastronomie GmbH / „Das Wirtshaus“ (Obernburg)
- Stadtrat – 25.04.2023: Billigung der AG-Empfehlung vom 21.04.2023 und Ermächtigung Stadtverwaltung zum Abschluss eines Pachtvertrages
- 27.05.2023: Abschluss Pachtvertrag





➤ 21.06.2023: Offizielle Eröffnung Biergarten





➤ aktuell dritte Saison im „Mein Main Garten“

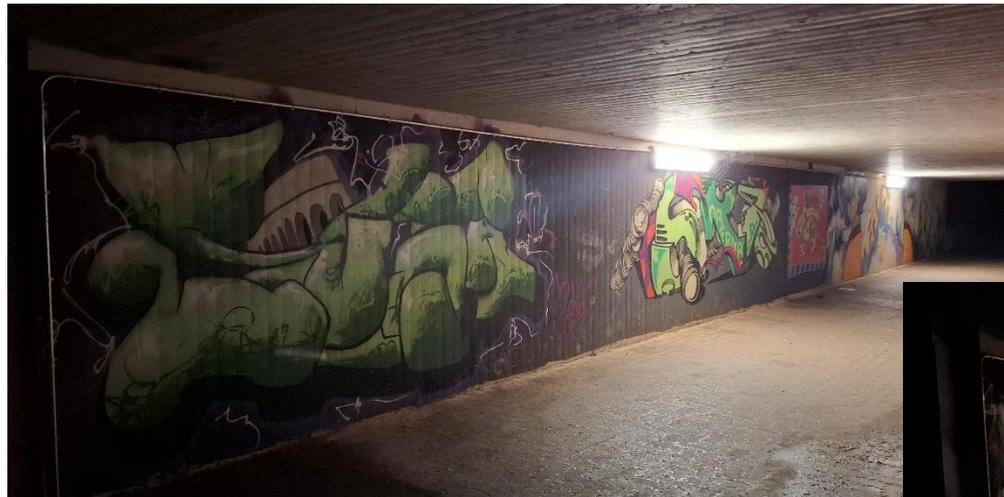




- Ausgangssituation und Grundlagen für den Betrieb des Biergartens
- Der Biergarten soll ausweislich der Präambel des Pachtvertrags „als „klassischer“ bayerischer Biergarten geführt werden und das bestehende Gastronomieangebot in der nahe gelegenen Obernburger Altstadt ergänzen. Aus diesem Grund soll es ausschließlich ein regionales, einfach gehaltenes Angebot an Getränken und Speisen, wie beispielsweise Bier, Brezel, Brotzeitler, Weißwürsten oder Würstchen mit Kraut sowie Kaffee und Kuchen, geben.“
- kulinarisches Angebot mit Obernburger und Eisenbacher Gastwirten am 02.12.2021 im Rahmen eines teilnahmeoffenen Gesprächstermins kommuniziert und einvernehmlich abgestimmt
- Betrieb des Biergartens liegt ausschließlich in der unternehmerischen Verantwortung des Pächters
- jährlicher Erfahrungsaustausch Stadtverwaltung / Pächter

- Betriebserlaubnisse / rechtliche Grundlagen
- 2023: vorübergehende gaststättenrechtlichen Erlaubnis der Stadt Obernburg a. Main (besonderer Anlass nach § 12 GastG)
 - 2024: vorläufige Konzession des Landratsamtes Miltenberg vom Mai 2024 (ausschließlich Abgabe von Getränken zulässig)
 - 2025: finale Konzession des Landratsamtes Miltenberg vom Juni 2025 (Abgabe von Speisen und Getränken zulässig)

- flankierende / unterstützende Maßnahmen von Stadtverwaltung / AG Mainanlagen
- Bereitstellung/Herstellung der Infrastruktur (Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse, öffentliche Parkplätze St.-Anna-Kapelle)
- Beleuchtung der Unterführungen „Kapellengasse“ und „Obere Gasse“



- Optische „Aufhübschung“ der Unterführungen im Rahmen einer Graffiti-Jam-Aktion der Stadtjugendpflege







- Mitbenutzung der öffentlichen Toilettenanlage Höhe St.-Anna-Kapelle (Gästetoiletten und Personaltoilette)
- aktive Mitwirkung sowie rechtliche und fachliche Begleitung und Unterstützung des Pächters im Rahmen der gaststättenrechtlichen (gaststättenrechtliche Konzession) und wasserrechtlichen Genehmigungsverfahren (wasserrechtliche Anlagengenehmigung) - Genehmigungs- und Fachbehörden (Landratsamt Miltenberg, Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg und Wasser- und Schifffahrtsverwaltung Bund)
- Persönliche Involvierung und Intervention von Herrn 1. Bürgermeister Dietmar Fieger bei Herrn Landrat Jens Marco Scherf und zuletzt Herrn Stellvertretendem Landrat Bernd Schötterl

3.3. Öffentliche Toilettenanlage

- Stadtrat – 26.01.2023: Grundsatzentscheidung (gemäß AG-Empfehlung vom 11.01.2023) zur Aufstellung einer öffentlichen Toilettenanlage auf Höhe Parkplätze St.-Anna-Kapelle
- Stadtrat – 21.03.2024 – Auftragsvergabe (gemäß AG-Empfehlung vom 12.03.2024) - Investitionssumme: 40.000 Euro
- April 2025: Aufstellung und Aufnahme der Nutzung



- ganzjährige Nutzung (in der Vergangenheit nur temporär)
- insgesamt drei Toiletten



- Unisex-Toilette
- behindertengerechte Toilette
- Personal-Toilette Biergarten
- mobil / transportabel bei Hochwasserereignissen

➤ Aktuelles Thema / Problem: Vandalismus!

- drei Vandalismusschäden innerhalb von drei Monaten
- zwei versuchte Brandstiftungen sowie eine Sachbeschädigung



- Maßnahmen Stadtverwaltung
(Gespräch Stadtverwaltung / AG Mainanlagen am 18.07.2025)
- Strafanzeige/n
- Optimierung / Verbesserung der Kommunikation / Kommunikationswege
Hausmeister-Bauhof-Stadtverwaltung- Pächter im Schadens- bzw.
Störfall
- Hinweis im Schadens- bzw. Störfall auf mögliche Nutzung der
Toilette Friedhof Obernburg
- Möglichkeit der Videoüberwachung wird von Stadtverwaltung rechtlich
geprüft (aus Sicht AG Mainanlagen zwingend notwendig)

3.4. Informationstafeln

- Stadtverwaltung / AG Mainanlagen – 02.08.2022: Ideensammlung
- Stadtrat - 26.01.2023: Grundsatzentscheidung (gemäß AG-Empfehlung vom 11.01.2023) zur Aufstellung von Informationstafeln
- Stadtverwaltung / AG Mainanlagen – 20.06.2023: Konzeptvorstellung
- Stadtverwaltung / AG Mainanlagen – 30.10.2023: Konzeptbilligung
- Stadtrat – 21.03.2024 – Auftragsvergabe (gemäß AG-Empfehlung vom 12.03.2024) - Investitionssumme: 25.000 Euro
- 18.07.2024: Aufstellung Informationstafeln und Öffentliche Präsentation



➤ Informationstafeln

- Mainradweg Höhe Spielplatz Mainanlagen
- Mainradweg Höhe Unterführung „Frühlingstraße“
- zwei großformatige Informationstafeln (am Standort Spielplatz Mainanlagen mit zusätzlichen Hinweistafeln „Obernburger Stern“ und „Regenbogenweg“)

➤ zwei Begrüßungsschilder

- Mainradweg aus Richtung Großwallstadt (Höhe Parkplatz B 469)
- Mainradweg aus Richtung Würth a. Main (Radwegabzweig Richtung Eisenbach Höhe „Mömlingbrücke“)

- Informationen zur Stadt Obernburg a. Main sowie zu städtischen Sehenswürdigkeiten und regelmäßigen städtischen Veranstaltungen
- Übersichtskarte mit Darstellung von Obernburg und Eisenbach sowie Informationen und Standorten der örtlichen Gastronomie und Hotellerie einschließlich Boardinghäusern und Privatpensionen
- Alle Informationen können über QR-Codes auf das Handy downgeloadet und die Standorte direkt angesteuert werden

- Standort Spielplatz Mainanlagen





- Standort Nähe Unterführung „Frühlingstraße“



- Begrüßungsschilder



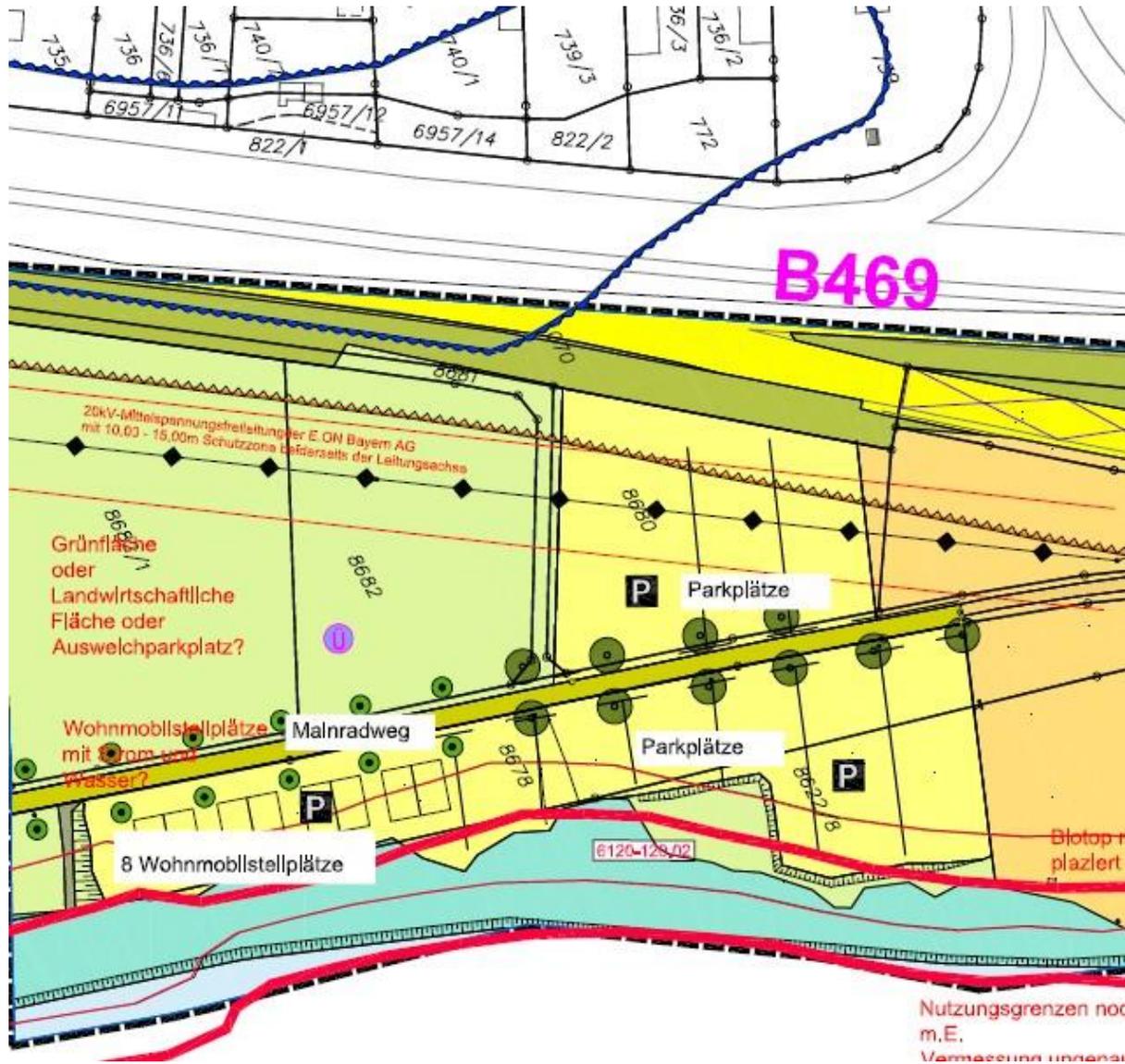
3.5. Wohnmobilstellplatz

- Stadtrat – 28.09.2023: Arbeitsauftrag Stadtverwaltung / AG Mainanlagen zur Ausarbeitung einer Machbarkeitsstudie für einen Wohnmobilstellplatz mit Infrastruktur am (bebauungsplanrechtlich festgesetzten) Standort in den Obernburger Mainanlagen
- Stadtrat – 21.03.2024: Billigung AG-Empfehlung vom 12.03.2024
- Stadtrat – 21.03.2024: Arbeitsauftrag Stadtverwaltung sowie Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt zur Ausarbeitung einer konkreten Planung zur Anlage und Ausstattung des Wohnmobilstellplatzes (16 Stellplätze)
- Infrastruktur: Befestigung und Eingrünung sowie Beleuchtung und Versorgung mit Strom und Wasser – Investitionssumme: ca. 35.000 Euro
- Abwasserentsorgung -Investitionssumme: ca. 472.000 Euro -aktuell finanziell nicht darstellbar

- aktuelle Situation



- geplanter neuer Standort



4. Ausblick / Perspektive

Die Obernburger Mainanlagen – unser wunderschöner Aufenthalts-, Erholungs- und Erlebnisort - haben auch zukünftig Aufmerksamkeit und Beachtung verdient.

Die Obernburger und Eisenbacher Bevölkerung, Besucher und Gäste unsere Stadt, Rad-, Geschichts- und Genuss Touristen interessieren sich für unseren idyllischen Wohlfühlort am Main.

Ideen, Anregungen und Vorschläge von Bürgerinnen und Bürgern zur weiteren Attraktivitätssteigerung und Belebung liegen vor und werden der Stadtverwaltung übergeben.

Mit Abschluss unserer Arbeit haben wir als AG Obernburger Mainanlagen die Erwartung, dass die Thematik zukünftig aktiv in der Stadtverwaltung und den zuständigen städtischen Gremien weiterverfolgt wird.



5. Danke

DANKE

- Herrn 1. Bürgermeister Dietmar Fieger

- Stadtrat
 - Damen und Herren, Kolleginnen und Kollegen des Stadtrats

- Stadtverwaltung
 - Herrn Stefan Brück, Fachbereichsleiter Bauen und Stadtentwicklung
 - Herrn Matthias Kraus, Fachbereichsleiter Stadtmarketing
 - Frau Birgit Lapresa, Büro 1. Bürgermeister

- Presse „Main-Echo“

DANKE

insbesondere

➤ Kolleginnen und Kollegen der AG Mainanlagen

- Frau Hedi Bast, liebe Hedi
- Frau Katja Heinz, liebe Katja
- Herrn Winno Elbert, lieber Winno

➤ persönliche Erfahrung

- AG Obernburger Mainanlagen ist ein sehr gutes Beispiel für ein fraktionsübergreifendes, sach- und zielorientiert arbeitendes Gremium
- sehr kooperative und konstruktive Mit- und Zusammenarbeit

- Es hat uns allen sehr viel Spaß gemacht, gemeinsam zusammenarbeiten, sich miteinander austauschen und diskutieren zu dürfen
- Wir haben einen langen Atem bewiesen, um final die für die Stadt sowie ihre Bürgerinnen und Bürger bestmöglichen und machbaren Lösungen zu finden
- Ich darf das „Zitat“ von Herrn Landrat Jens Marco Scherf aus dem Gesprächstermin vom 26.06.2019 aufgreifen:
„Der Weg ist nicht einfach, aber machbar.“
- „Es war nicht einfach, aber wir haben es gemacht.“



Vielen Dank für Ihr Interesse sowie Ihre Aufmerksamkeit und Ihre Geduld!!!

Obernburg, den 31.07.2025

Walter Wölfelschneider

Stadtrat und Sprecher AG Obernburger Mainanlagen

Foto- / Quellennachweis

Panoramafotos Obernburg Mainanlagen und Begrüßungsschilder

Stadt Obernburg a. Main - Stadtmarketing (mit freundlicher Genehmigung)

restliche Fotos

privat