



## Stadt Obernburg

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 15.03.2012  
Beginn: Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Berninger, Walter

### Mitglieder des Stadtrates

Arnold, Roland

Ferling, Ruth

Fischer, Bruno

Giegerich, Simon

geht 21:43 Uhr

Jany, Christopher

Kern, Ferdinand

Klemm, Peter

Klimmer, Paul

Knecht, Richard

Kunisch, Günter

Lazarus, Alexander

Reis, Axel

Salg, Winfried

Schmock, Manfred

Stich, Ansgar

Trunk, Werner

Wolf, Jürgen

Zahn, Günter

### Schriftführer/in

Lapresa, Birgit

### Verwaltung

Geutner, Sabine

Happel, Alfred

### Referenten

HTTW, Planergruppe, Frau Fache

zu TOP Ö2

HTTW, Planergruppe, Herr Tropp

zu TOP Ö2

Trölenberg+Vogt, Landschaftsarchitekten,

zu TOP Ö2

Frau Hohwiller  
Trölenberg+Vogt,Landschaftsarchitekten, zu TOP Ö2  
Herr Trölenberg

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder des Stadtrates**

Rauscher, Christian	entschuldigt
Weitz, Ruth	entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Neubau Kindergarten Altstadt **042/2012**  
Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis aus dem Workshop vom 14.01.2012
- 3 Flächennutzungsplan/ Landschaftsplan **005/2012**  
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 4.1 Anträge aus Bürgerversammlung
- 4.2 Gespräche mit Schulen
- 4.3 Satzung Gartenbrunnen und Regenwassernutzungsanlagen

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1      Anerkennung von Sitzungsniederschriften**

### **TOP 2      Neubau Kindergarten Altstadt Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis aus dem Workshop vom 14.01.2012**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat fasst auf der Basis der Ergebnisse des Workshops vom 14.01.2012 folgenden Beschluss:

1. Der Kindergarten Altstadt „Sonnenschein und Regenbogen“ wird nicht mehr saniert, vorbehaltlich der Erfüllung der Punkte 2 und 3 dieses Beschlusses.
2. Als Ersatz hierfür erfolgt ein Neubau mit 3 Krippengruppen und 3 Kindergartengruppen auf dem Grundstück neben der Stadthalle.
3. Mit dem Freistaat Bayern als Grundstückseigentümer dieser Fläche sind umgehend Grundstücksverhandlungen aufzunehmen.
4. Der Neubau ist so anzuordnen, dass insgesamt noch so viele Stellplätze vorhanden sind, dass die Stadthalle noch genutzt werden kann.
5. Da für diesen Neubau bauplanungsrechtlich ein Bebauungsplan notwendig ist, wird die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens beschlossen.
6. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Büro HTTW (Herr Städteplaner Rainer Tropp) beauftragt.
7. Für die künftige Entwicklung des Geländes des Kindergartens Altstadt und der Stadthalle wird ein „Runder Tisch“ eingerichtet. Diesem sollen Vertreter der im Stadtrat vertretenen Fraktionen und der beiden Kirchen angehören.
8. Die Umsetzung des Beschlusses hat in enger Abstimmung mit der Regierung von Unterfranken zu erfolgen.

**Ja 15    Nein 4                    beschlossen**

### **TOP 3      Flächennutzungsplan/ Landschaftsplan**

## **Beratung und Beschlussfassung**

### **Beschluss zur Fortschreibung und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung des FNP:**

Der Stadtrat beschließt mit 19 zu 0 Stimmen einstimmig den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan fortzuschreiben. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung des Verfahrens gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des Planstandes vom 15.03.2012 durchzuführen. Die heute beschlossene Änderung im Bereich Rothenberg/Brenner wird noch eingearbeitet.

**Ja 19 Nein 0**

**einstimmig beschlossen**

## **TOP 4 Bekanntgaben und Verschiedenes**

### **TOP 4.1 Anträge aus Bürgerversammlung**

### **TOP 4.2 Gespräche mit Schulen**

### **TOP 4.3 Satzung Gartenbrunnen und Regenwassernutzungsanlagen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 21:15 Uhr die öffentlich Sitzung des Stadtrates.

Walter Berninger  
1. Bürgermeister

Birgit Lapresa  
Schriftführer/in