



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Donnerstag, 24.05.2012
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:22 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder des Stadtrates

Arnold, Roland	ab 19:05 Uhr
Giegerich, Simon	
Jany, Christopher	
Kern, Ferdinand	
Klemm, Peter	
Klimmer, Paul	bis 21:22 Uhr
Knecht, Richard	bis 21:52 Uhr
Kunisch, Günter	
Lazarus, Alexander	
Reis, Axel	
Salg, Winfried	
Schmock, Manfred	
Stich, Ansgar	
Trunk, Werner	
Weitz, Ruth	bis 21:22 Uhr
Wolf, Jürgen	
Zahn, Günter	ab 19:07 Uhr

Schriftführer/in

Lapresa, Birgit

Verwaltung

Happel, Alfred
Züchner, Anja

Referenten

Fischer, Ellen	zu TOP Ö3 - bis 20:25 Uhr
Hanauer, Bernd Dr.	zu TOP Ö2 - bis 19:55 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Ferling, Ruth	entschuldigt
Fischer, Bruno	entschuldigt
Rauscher, Christian	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Wasserversorgung - Sachstandsbericht zu den Untersuchungsergebnissen
durch Herrn Dr. Hanauer **112/2012**
- 3 Rathaus - Sitzungssaal **115/2012**
Konzeptvorstellung
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Vollzug des BauGB - FNP Gemeinde Mömlingen **107/2012**
Öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplanes Tektur
Baugebiet "Erweiterung - Südlich der Kultur- und Sporthalle" der Gemeinde Mömlingen vom 23.04.2012
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2
Satz 3 Baugesetzbuch
- 5 Aufstellung des B-Planes "Burenstraße" **170/2011/1**
Beratung und Beschlussfassung
- 6 Baugenehmigung - Runde-Turm-Straße 5 (Fl.Nr. 1822) **084/2012/1**
Neubau eines Parkplatzes
Stadt Obernburg
Beratung und Beschlussfassung
- 7 Baugenehmigung - Lindenstraße 2, Fl.Nr. 1755 **109/2012**
Kaltscheune: Rückbau des OG`s, Erhalt des EG`s
Ausbau einer öffentlichen WC-Anlage, Kleiner unbeheizter Verfü-
gungsraum
Beratung und Beschlussfassung
- 8 Baugenehmigung Lindenstraße 29 **049/2012/1**
Neubau von barrierefreien und altersgerechten Wohnungen
Bauherrngemeinschaft Fischer / Fecher
- 9 Public - Viewing - Kirchplatz **116/2012**
Antrag Kanaat
Beratung und Beschlussfassung
- 10 Skateranlage **113/2012**
- Künftige Nutzung
- Beseitigung Vandalismusschäden
- Kostenangebote Fallschutz
Beratung und Beschlussfassung
- 11 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 11.1 Kulturausschusssitzungen
- 11.2 Bedarfsumfrage Eltern von Kindergartenkindern

11.3 Illumination der Türme

11.4 Pächter Minigolfplatz

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften

TOP 2 Wasserversorgung - Sachstandsbericht zu den Untersuchungsergebnissen durch Herrn Dr. Hanauer

**TOP 3 Rathaus - Sitzungssaal
Konzeptvorstellung
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mit 17 zu 1 Stimme, den Sitzungssaal gemäß Präsentation grundsätzlich neu zu gestalten.

Ja 17 Nein 1 beschlossen

**TOP 4 Vollzug des BauGB - FNP Gemeinde Mömlingen
Öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplanes Tektur Bau-
gebiet "Erweiterung - Südlich der Kultur- und Sporthalle" der Gemeinde
Mömlingen vom 23.04.2012
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 Satz 3
Baugesetzbuch**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mit 18 zu 0 Stimmen einstimmig, keine Einwendungen zur vorliegenden Planung zu erheben.

Ja 18 Nein 0 einstimmig beschlossen

**TOP 5 Aufstellung des B-Planes "Burenstraße"
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mit 12 zu 6 Stimmen, die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB für das Gebiet „Burenstraße“, das wie folgt begrenzt ist:

Im Norden: Obere Wallstraße/ Täschenturm
Im Osten: Römerstraße
Im Süden: Burenstraße
Im Westen: Lindenstraße.

Der Bebauungsplan beinhaltet folgende Flurstücke der Gemarkung Obernburg:
Flrst.- Nr: 1755, 1756/2, 1758, 1764, 1764/1, 1764/2, 1765.

Es ist beabsichtigt, das Gebiet als MI- Gebiet festzusetzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a BauGB weiter zu verfolgen und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ja 12 Nein 6 beschlossen

TOP 6	Baugenehmigung - Runde-Turm-Straße 5 (Fl.Nr. 1822) Neubau eines Parkplatzes Stadt Obernburg Beratung und Beschlussfassung
-------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mit 18 zu 0 Stimmen, dem Antrag Erstellung einer öffentlichen Stellplatzanlage, Fl.Nr. 1822/3 Gemarkung Obernburg (Stadt Obernburg a. Main, Römerstr. 62 -64, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Ja 18 Nein 0 einstimmig beschlossen

TOP 7	Baugenehmigung - Lindenstraße 2, Fl.Nr. 1755 Kaltscheune: Rückbau des OG`s, Erhalt des EG`s Ausbau einer öffentlichen WC-Anlage, Kleiner unbeheizter Verfügungsraum Beratung und Beschlussfassung
-------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt mit 16 zu 2 Stimmen dem Antrag Bau einer Kaltscheune: Rückbau des OGs, Erhalt des EGs, Ausbau zu einer öffentlichen WC-Anlage, kleiner unbeheizter Verfügungsraum: Tourist-Info usw., Fl.Nr. 1755 Gemarkung Obernburg (Stadt Obernburg a.Main, Römerstr. 62 -64, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Ja 16 Nein 2 beschlossen

TOP 8	Baugenehmigung Lindenstraße 29 Neubau von barrierefreien und altersgerechten Wohnungen Bauherrngemeinschaft Fischer / Fecher
-------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt mit 17 zu 1 Stimme dem Antrag Neubau einer Seniorenwohnanlage mit KFZ-Stellplätzen, Fl.Nr. 1859 Gemarkung Obernburg (Fecher/Fischer GbR) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Für archäologische Grabungen anfallende Kosten sind von den Bauherren zu tragen.

Ja 17 Nein 1 beschlossen

TOP 9 Public - Viewing - Kirchplatz
Antrag Kanaat
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mit 18 zu 0 Stimmen den Anträgen der beiden Gastronomen Kanaat Akpinar und Peter Amrhein für Spiele mit deutscher Beteiligung zuzustimmen. Die vom Ordnungsamt erlassenen Auflagen sind einzuhalten.

Ja 18 Nein 0 einstimmig beschlossen

TOP 10 Skateranlage
- Künftige Nutzung
- Beseitigung Vandalismusschäden
- Kostenangebote Fallschutz
Beratung und Beschlussfassung

TOP 11 Bekanntgaben und Verschiedenes

TOP 11.1 Kulturausschusssitzungen

TOP 11.2 Bedarfsumfrage Eltern von Kindergartenkindern

TOP 11.3 Illumination der Türme

TOP 11.4 Pächter Minigolfplatz

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 21:22 Uhr die öffentlich Sitzung des Stadtrates.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Birgit Lapresa
Schriftführer/in