



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 17.04.2013
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Fischer, Bruno

Vertretung für Herrn Winfried Salg
bis 20.05 Uhr

Jany, Christopher

Klimmer, Paul

Knecht, Richard

Lazarus, Alexander

Rauscher, Christian

Schmock, Manfred

Stich, Ansgar

Zahn, Günter

Vertretung für Herrn Simon Giegerich

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Züchner, Anja

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Giegerich, Simon

Salg, Winfried

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|-----------------|
| 1 | Anerkennung von Sitzungsniederschriften | |
| 2 | Bebauungs- und Gründordnungsplan "Gewerbegebiet Süd"
Markt Kleinwallstadt
Beteiligung der Behörden Gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Beratung und Beschlussfassung | 416/2013 |
| 3 | Vollzug des BauGB - FNP Stadt Erlenbach a.Main
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Beratung und Beschlussfassung | 415/2013 |
| 4 | Bauanträge | |
| 4.1 | Baugenehmigung - Siegfriedstraße 65, Fl.Nr. 6150/7
Grenzgarage auf Kellergeschoss
Ramge Inge
Beratung und Beschlussfassung | 424/2013 |
| 4.2 | Baugenehmigung - Bayernstraße 37, Fl.Nr. 2637/81
Isolierte Befreiung
Neubau einer Garage
Knebel Heinz und Marianne
Beratung und Beschlussfassung | 426/2013 |
| 4.3 | Baugenehmigung - Siegfriedstraße 58, Fl.Nr. 6680/93
Abweichung der Bauausführung
Dlugos Therese
Beratung und Beschlussfassung | 413/2013 |
| 4.4 | Baugenehmigung - Eichenweg 3, Fl.Nr. 5446/2 bis 5446/8
Erweiterung des Marktes
Jerger Heiko und Ralph, Vermögensverwaltungs GbR
Beratung und Beschlussfassung | 414/2013 |
| 4.5 | Baugenehmigung - Spessartstraße 11, Fl.Nr. 1864
Umbau eines Einfamilienwohnhauses
Spilger Jutta
Beratung und Beschlussfassung | 425/2013 |
| 4.6 | Baugenehmigung - Römerstraße, Fl.Nr. 3623/12
Errichtung von 3 Fertiggaragen
Scheiter Theresa
Beratung und Beschlussfassung | 429/2013 |
| 4.7 | Baugenehmigung - Dekaneistraße 2, Fl.Nr. 3800
Nutzungsänderung des Untergeschosses in naturwissenschaftliche Räume | 430/2013 |

Landkreis Miltenberg
Beratung und Beschlussfassung

- | | | |
|-------------|--|-----------------|
| 4.8 | Bauvoranfrage - Frankenstraße 27, Fl.Nr. 2637/95
Wohnhausneubau mit Garage
Bock Michael
Beratung und Beschlussfassung | 427/2013 |
| 4.9 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Am Stifshof 3, Fl.Nr. 105/3
Anbringung eines Klimagerätes
Bayerisches Rotes Kreuz
Beratung und Beschlussfassung | 411/2013 |
| 4.10 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Untere Wallstr. 22, Fl.Nr. 1530
Austausch der Haustüre
Erdmann Rene und Andrea
Beratung und Beschlussfassung | 412/2013 |
| 5 | Unser Dorf soll schöner werden - Wettbewerb
Eisenbach
Beratung und Beschlussfassung | 419/2013 |
| 6 | Rodungen am Eisenbacher Kreuz
Fl.Nr. 6560
Information | 422/2013 |
| 7 | Breitbandausbau - Deutsche Telekom
Information | 434/2013 |
| 8 | Bekanntgaben und Verschiedenes | |
| 8.1 | Dorferneuerung Eisenbach | |
| 8.2 | Berufsschulstraße 18 - Stellplätze | |
| 8.3 | Straßenbeschilderung Obernburg | |

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Auf Antrag von Stadtrat Fischer werden die Punkte Nichtöffentlich 2.2 (Rodungen am Eisenbacher Kreuz) und 2.4 (Breitbandausbau – Deutsche Telekom) im öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung behandelt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Anerkennung von Sitzungsniederschriften
--------------	--

TOP 2	Bebauungs- und Gründordnungsplan "Gewerbegebiet Süd" Markt Kleinwallstadt Beteiligung der Behörden Gem. § 4 Abs. 2 BauGB Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Obernburg beschließt, keine Einwendungen zur vorliegenden Planung zu erheben.

einstimmig beschlossen

TOP 3	Vollzug des BauGB - FNP Stadt Erlenbach a.Main Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Obernburg beschließt, keine Einwendungen zur vorliegenden Planung zu erheben.

einstimmig beschlossen

TOP 4	Bauanträge
--------------	-------------------

TOP 4.1	Baugenehmigung - Siegfriedstraße 65, Fl.Nr. 6150/7 Grenzgarage auf Kellergeschoss Ramge Inge Beratung und Beschlussfassung
----------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Grenzgarage auf Kellergeschoss, Fl.Nr. 6150/7 Gemarkung Obernburg (Inge Ramge) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird nach § 31 Abs. 2 BauGB unter der Auflage zugestimmt, dass ein elektrisches Garagentor angebracht wird.

einstimmig beschlossen

TOP 4.2	Baugenehmigung - Bayernstraße 37, Fl.Nr. 2637/81 Isolierte Befreiung Neubau einer Garage Knebel Heinz und Marianne Beratung und Beschlussfassung
----------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag , Fl.Nr. 2637/81 Gemarkung Obernburg (Marianne Knebel, Bayernstr. 37, 63785 Obernburg; Heinz Knebel, Bayernstr. 37, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Die Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB und die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BG vom Bebauungsplan werden erteilt.

Der Abweichung nach § 6 Stellplatzsatzung wird unter der Auflage zugestimmt, dass ein elektrisches Garagentor eingebaut wird.

einstimmig beschlossen

TOP 4.3	Baugenehmigung - Siegfriedstraße 58, Fl.Nr. 6680/93 Abweichung der Bauausführung Dlugos Therese Beratung und Beschlussfassung
----------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt der Tektur Antrag Wohnhauserweiterung durch Anbau, Fl.Nr. 6680/93 Gemarkung Obernburg (Therese Dlugos) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Ja 10 Nein 1 **beschlossen**

TOP 4.4	Baugenehmigung - Eichenweg 3, Fl.Nr. 5446/2 bis 5446/8 Erweiterung des Marktes
----------------	---

**Jerger Heiko und Ralph, Vermögensverwaltungs GbR
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Erweiterung NKD - Markt, Fl.Nr. 5446/2, 5446/8 Gemarkung Obernburg (Vermögensverwaltung GbR Heiko und Ralph Jerger) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB werden erteilt.

einstimmig beschlossen

**TOP 4.5 Baugenehmigung - Spessartstraße 11, Fl.Nr. 1864
Umbau eines Einfamilienwohnhauses
Spilger Jutta
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Wohnhauserweiterung und Neubau eines Fahrradraumes, Fl.Nr. 1864 Gemarkung Eisenbach (Jutta Spilger und Gerold Spilger) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung bezüglich der Baugrenzen und des Mindestgrenzabstandes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

**TOP 4.6 Baugenehmigung - Römerstraße, Fl.Nr. 3623/12
Errichtung von 3 Fertiggaragen
Scheiter Theresa
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung von 3 Fertig Garagen, Fl.Nr. 3623/10 Gemarkung Obernburg (Theresa Scheiter) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**TOP 4.7 Baugenehmigung - Dekaneistraße 2, Fl.Nr. 3800
Nutzungsänderung des Untergeschosses in naturwissenschaftliche Räume
Landkreis Miltenberg
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Nutzungsänderung des Untergeschosses in naturwissenschaftliche Räume als temporäre Ersatzräume für die Generalsanierung, Fl.Nr. 3800 Gemarkung Obernburg (Landkreis Miltenberg, Brückenstraße 2, 63897 Miltenberg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 4.8	Bauvoranfrage - Frankenstraße 27, Fl.Nr. 2637/95 Wohnhausneubau mit Garage Bock Michael Beratung und Beschlussfassung
----------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag auf Vorbescheid Wohnhausneubau mit Garage, Fl.Nr. 2637/95 Gemarkung Obernburg (Michael Bock) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Die Befreiungen bezüglich der Festsetzung der Traufhöhe und der Dachform nach § 31 Abs. 2 BauGB werden erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 4.9	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Am Stifshof 3, Fl.Nr. 105/3 Anbringung eines Klimagerätes Bayerisches Rotes Kreuz Beratung und Beschlussfassung
----------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag Anbringung einer Klimaanlage, Fl.Nr. 87 Gemarkung Obernburg (Bayerisches Rotes Kreuz, Römerstraße 93 a, 63785 Obernburg) zu äußern.

einstimmig beschlossen

TOP 4.10	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Untere Wallstr. 22, Fl.Nr. 1530 Austausch der Haustüre Erdmann Rene und Andrea Beratung und Beschlussfassung
-----------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag Einbau einer Doppelhaustüre (Rene Erdmann,) zu äußern, sofern diese, wie im Antrag beschrieben mit Pos. 2 in Farbe DB 703 ausgeführt wird.

einstimmig beschlossen

TOP 5	Unser Dorf soll schöner werden - Wettbewerb Eisenbach Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, nicht am Wettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden „ 2013 bis 2016 teilzunehmen.

einstimmig beschlossen

TOP 6	Rodungen am Eisenbacher Kreuz Fl.Nr. 6560 Information
--------------	--

zur Kenntnis genommen

TOP 7	Breitbandausbau - Deutsche Telekom Information
--------------	---

zur Kenntnis genommen

TOP 8	Bekanntgaben und Verschiedenes
--------------	---------------------------------------

TOP 8.1	Dorferneuerung Eisenbach
----------------	---------------------------------

TOP 8.2	Berufsschulstraße 18 - Stellplätze
----------------	---

TOP 8.3	Straßenbeschilderung Obernburg
----------------	---------------------------------------

Stadtrat Schmock stellte wiederholt fest, dass die Hinweisschilder entlang der Bundes- bzw. Kreisstraße kaum noch lesbar seien.

Bürgermeister Berninger erklärt hierzu, dass dies bereits der zuständigen Behörde mitgeteilt wurde

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 19:50 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in