



**Stadt Obernburg**

**Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und  
Verkehrsausschusses**

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.05.2013  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzender**

Berninger, Walter

**Mitglieder**

Bast, Hedwig	Zu Punkt NÖ 1 und NÖ 2 als Vertretung Knecht Richard
Fischer, Bruno	Vertretung für Herrn Winfried Salg
Giegerich, Simon	
Klimmer, Paul	
Knecht, Richard	ab Punkt NÖ 3
Lazarus, Alexander	
Rauscher, Christian	ab 19:00 Uhr
Stich, Ansgar	
Wolf, Jürgen	Vertretung für Herrn Manfred Schmock
Zahn, Günter	Vertretung für Herrn Christopher Jany

**Schriftführer/in**

Geutner, Sabine

**Verwaltung**

Baumann, Rolf  
Züchner, Anja

**Gäste**

Arnold, Roland	Zu Punkt NÖ1 und NÖ 2
Ing.-Büro Jung, Herr Günther	Zu Punkt NÖ 3

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder**

Jany, Christopher

Salg, Winfried  
Schmock, Manfred

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Baugenehmigung - Am Tiefental, Fl.Nr. 3994 **438/2013**  
Neubau Reihenhäuser  
Weisenberger GmbH  
Beratung und Beschlussfassung
- 3 Baugenehmigung - Hohe Straße , Fl.Nr. 7971 **440/2013**  
Erweiterung einer Maschinen- und Gerätehalle  
Erhöhung des Weidezaunes, Hohe Straße  
Morhart Rudolf  
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Baugenehmigung - Pflaumheimer Weg, Fl. Nr. 5055 **447/2013**  
Neubau Trockner mit Hackschnitzelheizung  
Klimmer Paul  
Beratung und Beschlussfassung
- 5 Baugenehmigung - Lindenstraße 29, Fl:Nr. 1859 **439/2013**  
Aufstellen einer Werbetafel  
Fecher Michael  
Beratung und Beschlussfassung
- 6 Baugenehmigung - Frühlingstraße, Fl.Nr. 3623/10 **441/2013**  
Errichtung einer Lagerhalle  
Estrich Schmidt GmbH  
Beratung und Beschlussfassung
- 7 Baugenehmigung - An der Wehrinsel 3, Fl.Nr. 6894 **455/2013**  
Errichtung einer Mini-Golf-Anlage, mit 18 Spielbahnen  
Arendt Steffen  
Beratung und Beschlussfassung
- 8 Bauvorbescheid - Lauterhofstraße 30 , Fl:Nr. 1554 **456/2013**  
Neubau von 2 Doppelhaushälften  
Ball Pia  
Beratung und Beschlussfassung
- 9 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 9.1 Kaisergasse 1 - Abrissanzeige **460/2013**  
Raiffeisenbank  
Bekanntgabe
- 9.2 Straßenhinweisschilder entlang der Bundesstraßen

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	<b>Anerkennung von Sitzungsniederschriften</b>
--------------	--

<b>TOP 2</b>	<b>Baugenehmigung - Am Tiefental, Fl.Nr. 3994 Neubau Reihenhäuser Weisenberger GmbH Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag Nebau Reihenhäuser, Fl.Nr. 3994 Gemarkung Obernburg (Weisenberger GmbH) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen der Festsetzungen des Bebauungsplanes wird nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 3</b>	<b>Baugenehmigung - Hohe Straße , Fl.Nr. 7971 Erweiterung einer Maschinen- und Gerätehalle Erhöhung des Weidezaunes, Hohe Straße Morhart Rudolf Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag Erweiterung einer Geräte und Maschinenhalle und Erhöhung der Einzäunung auf 1,80 m, Fl.Nr. 7971 Gemarkung Obernburg (Rudolf Morhart) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

**Ja 9 Nein 1 einstimmig beschlossen**

<b>TOP 4</b>	<b>Baugenehmigung - Pflaumheimer Weg, Fl. Nr. 5055 Neubau Trockner mit Hackschnitzelheizung Klimmer Paul Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Neubau Trockner mit Hackschnitzelheizung und Hackschnitzelbunker, Fl.Nr. 5055 Gemarkung Obernburg (Paul Klimmer) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 5</b>	<b>Baugenehmigung - Lindenstraße 29, Fl.Nr. 1859</b> <b>Aufstellen einer Werbetafel</b> <b>Fecher Michael</b> <b>Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag Aufstellen einer Werbetafel, Fl.Nr. 1859 Gemarkung Obernburg (Michael Fecher) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz 1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird unter der Auflage zugestimmt, dass die Werbetafel ab 01.01.2015 wieder entfernt wird.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 6</b>	<b>Baugenehmigung - Frühlingstraße, Fl.Nr. 3623/10</b> <b>Errichtung einer Lagerhalle</b> <b>Estrich Schmidt GmbH</b> <b>Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag , Fl.Nr. 3623/10, 3623/19 Gemarkung Obernburg (Schmidt Estrich GmbH)nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 7</b>	<b>Baugenehmigung - An der Wehrinsel 3, Fl.Nr. 6894</b> <b>Errichtung einer Mini-Golf-Anlage, mit 18 Spielbahnen</b> <b>Arendt Steffen</b> <b>Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag Errichtung einer Mini-Golf-Anlage mit 18 Spielbahnen, Fl.Nr. 6894 Gemarkung Obernburg (Steffen Arendt) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen des Bebauungsplanes „Südlich der Eisenbacher Straße“ wird nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**Ja 9 Nein 1 beschlossen**

<b>TOP 8</b>	<b>Bauvorbescheid - Lauterhofstraße 30 , Fl:Nr. 1554 Neubau von 2 Doppelhaushälften Ball Pia Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Bauvorbescheid Antrag 2 Doppelhaushälften, Fl.Nr. 1554 Gemarkung Eisenbach (Pia Ball, Lauterhofstr. 30, 63785 Obernburg a.Main) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen § Art. 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, eine mögliche Änderung des Bebauungsplanes „Attich“ und „Attich- Nord“ mit den Fachbehörden vorab zu prüfen.

Nach Prüfung wird die Angelegenheit dem Bauausschuss zur weiteren Vorgehensweise erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 9</b>	<b>Bekanntgaben und Verschiedenes</b>
--------------	---------------------------------------

<b>TOP 9.1</b>	<b>Kaisergasse 1 - Abrissanzeige Raiffeisenbank Bekanntgabe</b>
----------------	---

<b>TOP 9.2</b>	<b>Straßenhinweisschilder entlang der Bundesstraßen</b>
----------------	---

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 19:45 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger  
1. Bürgermeister

Sabine Geutner  
Schriftführer/in